

Notářská kancelář  
JUDr. Lenka Vrzalová  
796 01 Prostějov, Hlaváčkovo nám. 1  
tel. 582 340 586

e-mail: notar.vrzalova@tiscali.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Prostějov, č.ú. 1502783329/0800

Strana první

NZ 111/2015

N 119/2015

Stejnopis

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

vyhotovený dne dvacátého šestého března roku dva tisíce patnáct (26.03.2015) JUDr. Lenkou Vrzalovou, notářkou v Prostějově, na místě samém, v Prostějově, Dukelská brána 7, PSČ 796 01, o-----

### osvědčení dle ustanovení § 77 notářského řádu-----

průběhu jednání schůze vlastníků dluhopisů společnosti Realitní a správcovská, a.s., se sídlem Brno - Veveří, Moravské náměstí 690/15, PSČ 602 00, IČ 25553771, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4672, která se konala dne dvacátého šestého března roku dva tisíce patnáct (26.03.2015) na místě samém, v Prostějově, Dukelská brána 7, PSČ 796 01.-----

#### I.

Jednání schůze vlastníků dluhopisů společnosti Realitní a správcovská, a.s. (dále i „Emitent“) zahájil v 10,30 hodin pan Ing. Jiří Fajkus, jediný člen představenstva emitenta, který přivítal přítomné a uvedl, že program dnešní schůze vlastníků dluhopisů je následující:-----

1. Zahájení, kontrola účasti a schválení programu schůze.-----
2. Projednání a udělení souhlasu se změnou emisních podmínek („Emisní podmínky“) dluhopisů vydávaných Emitentem s názvem Dluhopis Realitní a správcovská, a.s., ISIN: CZ0003507386, v zaknihované podobě a ve formě na doručitele, v celkovém počtu 150.000.000,- (jedno sto padesát milionů) kusů, každý o jmenovité hodnotě 1 Kč (jedna koruna česká), s pevnou úrokovou sazbou, datum emise 21.12.2012, splatných v roce 2022 („Dluhopisy“).-----
3. Závěr.-----

Nato pan Ing. Jiří Fajkus oznámil, že s odkazem na čl. 10.5 Emisních podmínek Emitent jmenuje pana Mgr. Adolfa Vlka předsedou schůze vlastníků.-----

Předseda schůze konstatoval, že schůze vlastníků Dluhopisů byla svolána řádně oznámením uveřejněným dne 10.03.2015 na stránkách Emitenta <http://www.realitniaspravcovska.cz/> v souladu s právními předpisy a Emisními podmínkami. Předseda schůze dále konstatoval, že s odkazem na výpisy ze zákonem stanovené evidence zaknihovaných cenných papírů ze dne 17.03.2015, tj. rozhodného dne, které tvoří přílohy č. 2 a 3 tohoto zápisu, a na prezenční listinu, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, jsou přítomni dva vlastníci Dluhopisů, a to obchodní společnost PRIOR, obchodní domy, a.s., IČ: 46962344 a Emitent. Předseda schůze vlastníků konstatoval, že schůze vlastníků je usnášeníschopná.-----

Na návrh předsedy schůze přijala schůze vlastníků následující usnesení:-----

„Schůze vlastníků schválila jmenování pana Mgr. Adolfa Vlka předsedou schůze vlastníků.“-----

Hlasování:     pro – všichni-----  
                  proti – nikdo-----  
                  hlasování se zdržel – nikdo-----

Na návrh předsedy schůze přijala schůze vlastníků následující usnesení:-----

„Zapisovatelem je zvolen pan Ing. Jaroslav Parák.“-----

Hlasování:     pro – všichni-----  
                  proti – nikdo-----  
                  hlasování se zdržel – nikdo-----

Na návrh předsedy schůze přijala schůze vlastníků následující usnesení:-----

„Schůze vlastníků schválila výše uvedený program schůze.“-----

Hlasování:     pro – všichni-----  
                  proti – nikdo-----  
                  hlasování se zdržel – nikdo-----

## II.

Předseda schůze předložil přítomným návrh k odsouhlasení změny Emisních podmínek, a to:-----

1. **Změnou textu záhlaví Emisních podmínek, do kterého se doplňují údaje o tom, že Emisní podmínky byly měněny změnami ze dne 12.08.2014 a 26.03.2015.**-----

Emisní podmínky se tímto mění, a to tak, že v záhlaví se doplňuje text:-----

*Emisní podmínky byly s účinností ode dne 01.09.2014 upraveny změnami, schválenými schůzí vlastníků dluhopisů, konanou dne 12.08.2014.*-----

*Emisní podmínky byly s účinností ode dne 01.05.2015 upraveny změnami, schválenými schůzí vlastníků dluhopisů, konanou dne 26.03.2015.*-----

Ing. Jiří Fajkus, člen představenstva Emitenta odůvodnil návrh potřebou zpřesnění Emisních podmínek přímo v textu o údaj, že tyto byly již dvakrát měněny s údaji o datech těchto změn.-----

2. **Změnou stanovení Výnosového období pro účely úročení Dluhopisů.**-----

Emisní podmínky se tímto mění, a to tak, že článek 4.1. (Způsob úročení, Výnosová období) nově zní následovně:-----

*Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 9,75 % ročně (p.a.). Úrok je splatný čtvrtletně zpětně, vždy k 31.3., 30.6., 30.9 a 31.12. příslušného roku a dále ke Dni konečné splatnosti (jak je tento pojem definován níže) nebo ke Dni předčasné splatnosti (jak je tento pojem definován níže) (každý z těchto dní dále jen „Den výplaty úrokového výnosu“). Úrokový výnos bude vyplácen vždy ke Dni výplaty úrokového výnosu v souladu s článkem 6 Emisních-----*

